

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

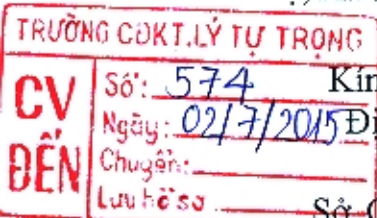
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2098 /SQHKT-QHKV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2015

V/v Ý kiến về quy hoạch - kiến trúc
đối với khu đất số 390 đường Hoàng
Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình

Kg: *Phùng TCHCH Lưu*



Kính gửi: Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Tp. Hồ Chí Minh
Địa chỉ: số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được công văn số 622/LTT-KHTC ngày 07/5/2015 của Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị xác nhận lại thông tin quy hoạch - kiến trúc đối với khu đất số 390 đường Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến như sau:

Liên quan đến khu đất này, Sở Quy hoạch đã có công văn số 3977/SQHKT-QHKV2 ngày 02/10/2007 về cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc, theo đó trên cơ sở định hướng quy hoạch chung quận Tân Bình và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 159/QĐ-UBND-ĐT ngày 03/11/2006, việc dự kiến đầu tư xây dựng, cải tạo các công trình trong khuôn viên Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh là chấp thuận được.

Tuy nhiên, UBND quận Tân Bình đã phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4, quận Tân Bình tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/04/2009 với vị trí khu đất nêu trên thuộc chức năng quy hoạch đất giáo dục (trường Phổ thông trung học) nên việc dự kiến đầu tư xây dựng, cải tạo các công trình trong khuôn viên Trường Cao đẳng kỹ thuật nêu trên là không phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000. Do đó, đề nghị Nhà trường liên hệ UBND quận Tân Bình để được xem xét về pháp lý sử dụng đất, cân đối lại cơ cấu sử dụng đất để làm cơ sở xem xét giải quyết.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc xin chuyển đến Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh nội dung ý kiến nêu trên. /: *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Tân Bình;
- Lưu VT, QHKV2.

MS: 263/2015CVĐ + 626/2007 (ms)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Nhã
Nguyễn Thanh Nhã